

COMPTALOCATIF • ANALYSE DE MARCHÉ

Le marché LMNP à Vallauris

Prix au m², rendements quartier par quartier, meublé de tourisme et réglementation locale. Édition 2026.

Pourquoi cette analyse

Vallauris Golfe-Juan vend ses appartements autour de 4 430 €/m² (efficity, juillet 2026), pour un loyer d'annonce de 18,1 €/m² charges comprises selon la carte des loyers 2025. Rapportés l'un à l'autre, ces deux chiffres donnent un rendement brut estimé de l'ordre de 4,9 %, qui approche 6,5 % dans le centre de Vallauris et descend vers 4,4 % sur les collines résidentielles. Ce document réunit ce qu'un investisseur en meublé doit savoir avant d'acheter ou de déclarer à Vallauris.

PRIX APPARTEMENTS

4 430 €

/ m² • efficity, juillet 2026

RENDEMENT BRUT MOYEN

≈ 4,9 %

estimation loyer d'annonce /
prix

LOYER D'ANNONCE

18,1 €

/ m² charges comprises •
carte des loyers 2025

TAXE D'HABITATION RS

+ 60 %

majoration appliquée depuis
2025

La demande locative repose sur deux moteurs distincts. Golfe-Juan concentre la demande saisonnière, avec ses plages, sa gare sur la ligne du littoral et le port Camille Rayon, qui compte plus de 800 anneaux, tandis que Vallauris fait partie des cinq communes de la technopole de Sophia Antipolis (environ 2 650 entreprises début 2025), qui alimente une demande à l'année d'actifs et de familles. Avec 26,6 % de résidences secondaires et 42,2 % de ménages locataires selon l'INSEE, les deux marchés pèsent chacun dans la commune.

La méthode. Les chiffres de ce document proviennent de sources publiques consultées en octobre 2026 : prix efficity et PAP, carte des loyers 2025 du ministère du Logement et de l'ANIL, recensement de l'INSEE, états des délibérations de la DGFIP et textes réglementaires. Le loyer retenu est un loyer d'annonce charges comprises, établi à l'échelle de la commune, ce qui rend les rendements des quartiers les moins chers plutôt hauts. Lorsqu'une donnée n'existe pas en source publique, nous l'indiquons plutôt que de l'estimer : c'est le cas du barème et de la collectivité bénéficiaire de la taxe de séjour, de toute délibération locale sur les meublés de tourisme, d'un prix efficity propre à Golfe-Juan (une valeur PAP de 2025 est utilisée) et d'une statistique DPE communale. Les rendements bruts sont des estimations de marché, pas des promesses.

Le marché en chiffres

Vallauris Golfe-Juan réunit deux villes en une : le bourg des potiers sur les collines et la station balnéaire de Golfe-Juan, avec son port Camille Rayon. La commune compte 29 259 habitants, 26,6 % de résidences secondaires et 42,2 % de ménages locataires selon l'INSEE. Les appartements s'y vendent autour de 4 430 €/m² (efficity, juillet 2026) pour un loyer d'annonce de 18,1 €/m² charges comprises, et une partie de la technopole de Sophia Antipolis se trouve sur son territoire.

TYPLOGIE OU SECTEUR	REPÈRES	RENDEMENT BRUT
Centre de Vallauris	≈ 3 280 €/m ² • 80 % des biens entre 2 690 et 4 110 €	≈ 6,5 %
Studios et T2	loyer d'annonce 20,9 €/m ² • prix moyen communal	≈ 5,7 %
Golfe-Juan	≈ 4 130 €/m ² • gare, plages et port	≈ 5,3 %
La Maure, Super Cannes	≈ 4 550 €/m ² • collines, vues mer	≈ 4,8 %
Gabelle, Courcettes, Les Clos	≈ 4 920 €/m ² • résidentiel	≈ 4,4 %
Maison individuelle	≈ 6 230 €/m ² • loyer d'annonce 20,6 €/m ²	≈ 4 %

Le rendement réel, quartier par quartier

De 3 280 €/m² dans le centre de Vallauris à 4 920 €/m² sur Gabelle, Courcettes et Les Clos, l'écart de prix va de 1 à 1,5 entre quartiers, et les maisons montent autour de 6 230 €/m². Le loyer d'annonce étant communal, ce sont surtout ces écarts de prix qui font varier le rendement estimé.

Sources : efficity (juin à août 2026), PAP (2025 pour Golfe-Juan, juillet 2026 pour les maisons), carte des loyers 2025 (ministère du Logement / ANIL)

Les quartiers, un par un

Centre de Vallauris

≈ 6,5 %

Prix au m²

≈ 3 280 €/m² (2 690 à 4 110 €)

Profil

Le prix d'entrée le plus bas

Notre verdict LMNP. Le quartier le moins cher du tableau affiche le meilleur rendement brut estimé, mais il est calculé avec le loyer communal : dans un secteur moins cher, le loyer réel est sans doute inférieur, et ce rendement est une estimation haute. Le bâti y est souvent ancien, si bien que DPE, état des parties communes et travaux se vérifient avant l'offre, car ils décident du caractère déductible ou amortissable des dépenses.

Studios et T2

≈ 5,7 %

Prix au m²

≈ 4 430 €/m² (prix moyen communal)

Profil

Rotation plus forte

Notre verdict LMNP. Les petites surfaces se louent plus cher au m², près de 21 €/m² d'annonce pour un T1 ou un T2, et portent le rendement au prix moyen communal. La contrepartie est une rotation plus forte et des frais de gestion plus élevés, tous déductibles au régime réel.

Golfe-Juan

≈ 5,3 %

Prix au m²

≈ 4 130 €/m² **Gare, plages et port**

Profil

Notre verdict LMNP. Le prix retenu provient de PAP (2025), aucun prix efficacy propre à Golfe-Juan n'ayant été trouvé. Le saisonnier y rapporte plus en été mais moins régulièrement, et faute de règle locale publiée sur les meublés de tourisme, le premier risque est réglementaire. Un projet saisonnier se construit avec un plan de repli en meublé à l'année, chiffré dès l'acquisition.

Les quartiers, un par un (suite)

La Maure, Super Cannes

≈ 4,8 %

Prix au m²

≈ 4 550 €/m²

Profil

Collines, vues mer

Notre verdict LMNP. Un rendement brut estimé légèrement sous la moyenne communale de 4,9 %, sur un secteur de collines plus cher que le centre. Le choix s'y fait sur le bien et sa louabilité à l'année plutôt que sur le rendement affiché.

Gabelle, Courcettes, Les Clos

≈ 4,4 %

Prix au m²

≈ 4 920 €/m²

Profil

Résidentiel

Notre verdict LMNP. Le secteur d'appartements le plus cher du tableau, et donc le rendement brut estimé le plus bas parmi eux. On y investit pour un profil résidentiel, en acceptant un rendement sous la moyenne communale.

Maison individuelle

≈ 4 %

Prix au m²

≈ 6 230 €/m²

Profil

Patrimoine

Notre verdict LMNP. Un loyer d'annonce de 20,6 €/m² pour un prix autour de 6 230 €/m² (PAP, juillet 2026) : le rendement brut estimé tombe vers 4 %. Une maison gardée pour soi et louée ponctuellement supporte en outre chaque année la majoration de 60 % de taxe d'habitation sur les résidences secondaires.

La réglementation locale, à jour 2026

Deux moteurs : Golfe-Juan et Sophia Antipolis

Golfe-Juan concentre la demande saisonnière : plages, gare sur la ligne du littoral et **port Camille Rayon**, plus de 800 anneaux. Sur les hauteurs, Vallauris est l'une des cinq communes de la technopole de **Sophia Antipolis** (environ 2 650 entreprises début 2025), qui alimente une demande à l'année d'actifs et de familles. Avec **26,6 % de résidences secondaires** et 42,2 % de ménages locataires, les deux marchés pèsent chacun dans la commune.

Zone tendue, loyer libre

Vallauris figure dans l'agglomération de Nice au sens du décret du 10 mai 2013 sur la taxe sur les logements vacants : la commune est en **zone tendue**. Loyer de relocation limité à l'évolution de l'IRL sauf exceptions, taxe sur les logements vacants due sur les logements inoccupés depuis un an (taxe sur la vacance des locaux d'habitation à partir de 2027). Le préavis d'un mois du locataire vaut en meublé partout, zone tendue ou non. Aucun **loyer de référence au m²** n'est fixé : votre loyer de départ reste libre.

Meublé de tourisme : pas de règlement local publié

Nous n'avons trouvé ni délibération ni procédure en ligne instaurant à Vallauris une **autorisation de changement d'usage** pour les meublés de tourisme. La déclaration en mairie (Cerfa n° 14004) reste obligatoire pour une résidence secondaire, la résidence principale est plafonnée à **120 jours par an**, et le numéro d'enregistrement se généralise avec la loi du 19 novembre 2024, à l'ouverture du téléservice national prévue au quatrième trimestre 2026. Avant d'acheter pour louer à la nuitée à Golfe-Juan, faites confirmer le régime applicable par écrit au service urbanisme.

Taxe de séjour : barème à demander

Vallauris relève de la **Communauté d'agglomération Sophia Antipolis**, mais dans cette agglomération la taxe de séjour peut être perçue par la commune elle-même, comme à Antibes. Pour Vallauris, nous n'avons trouvé **aucun barème officiel publié** pour les meublés non classés, ni dans la base des délibérations de la DGFIP ni sur un portail municipal. La taxe additionnelle régionale de 34 % s'ajoute au tarif communal. Le barème se demande à la mairie avant de fixer vos prix.

Taxe de séjour : le barème 2026

CATÉGORIE	PAR NUIT ET PAR PERSONNE
Meublés de tourisme non classés	Barème 2026 non retrouvé en source publique, à vérifier auprès de la collectivité
Hébergements classés	Barème non retrouvé en source publique
Taxe additionnelle régionale	+ 34 %, qui s'ajoute au tarif communal

Vallauris relève de la Communauté d'agglomération Sophia Antipolis, mais dans cette agglomération la taxe de séjour peut être perçue par la commune elle-même, comme à Antibes : la collectivité bénéficiaire n'est pas confirmée pour Vallauris. Aucun barème n'apparaît pour la commune dans la base des délibérations de la DGFIP, ni sur un portail municipal ou de télédéclaration. Le barème, le régime et la périodicité de reversement se demandent à la mairie avant de fixer vos prix. Sources : data.economie.gouv.fr (base des délibérations de taxe de séjour), taxesejour.impots.gouv.fr.

Cas chiffré : micro-BIC ou régime réel pour un T2 à Vallauris

Le dossier type de l'investisseur qui achète un T2 de 45 m² à Vallauris et le loue en meublé à l'année. Même bien, mêmes loyers : seul le régime fiscal change.

Le dossier. T2 de 45 m² acheté comptant 199 000 € (4 430 €/m², hors frais), loué 940 € par mois charges comprises, soit 11 280 € de recettes annuelles. Hypothèse de charges afférentes au bien (taxe foncière, copropriété, assurance, entretien) : 3 900 € par an, soit environ 35 % des loyers. Terrain non amortissable : 20 %. Bâti décomposé par composants : 6 306 € par an. Mobilier inventorié 7 000 € sur 7 ans : 1 000 € par an. Total : 7 306 € d'amortissements annuels, en année pleine. Hypothèses fiscales : TMI 30 %, prélèvements sociaux 18,6 % (taux des revenus LMNP depuis l'imposition des revenus 2025). Prix et loyer au m² : prix moyen des appartements efficity (juillet 2026, aucun prix T2 publié) et loyer d'annonce T1-T2 de la carte des loyers 2025, charges comprises.

	MICRO-BIC	RÉGIME RÉEL
Recettes annuelles	11 280 €	11 280 €
Abattement forfaitaire / charges réelles	– 50 % (5 640 €)	– 3 900 €
Amortissements déduits (limite de l'article 39 C)	sans objet	– 7 306 €
Base imposable	5 640 €	74 €
Impôt + prélèvements sociaux (TMI 30 % + 18,6 %)	≈ 2 741 €	≈ 36 €
Amortissements mis en réserve	sans objet	0 €

La lecture du cabinet. Au régime réel, l'amortissement ne peut pas créer de déficit (article 39 C du CGI) : les 7 306 € d'amortissements se déduisent en totalité et laissent une base imposable de 74 €. L'écart d'impôt avec le micro-BIC, de l'ordre de 2 705 € par an dans ce dossier, se répète tant que les amortissements couvrent le résultat (le mobilier cesse de s'amortir après 7 ans). Sous le plafond du micro-BIC, le réel s'applique sur option (article 50-O du CGI), à exercer pour une année donnée avant la date limite de déclaration des revenus de l'année précédente, ou dès la première déclaration pour une activité nouvelle. Trois limites à garder en tête : les amortissements déduits sont réintégrés dans le calcul de la plus-value à la revente (article 150 VB du CGI, cessions depuis le 15 février 2025) ; les honoraires comptables et la CFE, déductibles au réel, ne sont pas intégrés ici et restent une dépense à mettre en face de l'économie d'impôt ; les chiffres dépendent enfin de votre TMI, de vos charges réelles et d'un éventuel emprunt. C'est ce calcul, refait sur votre dossier, que nous faisons avant de choisir le régime.

L'amortissement par composants : la méthode

L'amortissement est le moteur fiscal du LMNP au régime réel : il déduit chaque année une fraction de la valeur du bien, sans sortie d'argent. Encore faut-il l'appliquer selon les règles.

Le terrain, jamais amortissable, est d'abord isolé : selon la localisation, il représente 15 à 25 % du prix (souvent plus en hyper-centre). Le bâti restant se décompose par composants, avec des durées d'usage indicatives :

COMPOSANT	PART DU BÂTI	DURÉE
Gros œuvre (structure)	≈ 50 %	50 ans
Façade, toiture, étanchéité	≈ 15 %	25 ans
Installations techniques	≈ 20 %	18 ans
Agencements intérieurs	≈ 15 %	12 ans
Mobilier	valeur d'inventaire	7 ans
Frais d'acquisition (option)	notaire, agence	amortissables

La règle de l'article 39 C du CGI. L'amortissement ne peut jamais créer de déficit : il se déduit dans la limite du résultat avant amortissements, et le surplus se met en réserve, reportable sans limite de durée. Le PLF 2027, non voté à ce jour, prévoit de le limiter.

Cette décomposition se construit à l'entrée du bien au bilan : à l'achat, ou lors d'un passage du micro-BIC au réel, avec une valeur d'entrée à justifier. C'est un travail d'expert-comptable, et c'est lui qui conditionne quinze ans de fiscalité.

Micro-BIC ou régime réel : la méthode de décision

Le choix du régime décide de votre impôt chaque année. Les plafonds 2026 du micro-BIC, applicables aux revenus 2026-2028 :

SITUATION	PLAFOND DE RECETTES	ABATTEMENT
Location meublée longue durée	83 600 €	50 %
Meublé de tourisme classé	83 600 €	50 %
Meublé de tourisme non classé	15 000 €	30 %

Le micro se joue en une ligne : vos recettes, moins l'abattement. Le réel déduit les charges réelles ET l'amortissement. La méthode de décision tient en trois questions :

- **Vos charges réelles plus l'amortissement dépassent-ils l'abattement ?** Dans la grande majorité des dossiers avec crédit ou bien de valeur, oui, largement.
- **Êtes-vous prêt à tenir une comptabilité ?** Le réel exige une liasse fiscale télétransmise ; les honoraires sont déductibles du résultat (la réduction d'impôt pour adhésion à un OGA est supprimée depuis les revenus 2025).
- **Quel est votre horizon de revente ?** Depuis 2025, les amortissements déduits se réintègrent à la plus-value : l'arbitrage se fait en connaissant la sortie.

Quand le micro reste pertinent. Petites recettes sans crédit ni travaux, bien détenu depuis longtemps et déjà amorti fiscalement dans les faits, ou volonté de simplicité absolue : le forfait garde sa place, à condition de l'avoir choisi par calcul et non par défaut.

Revendre depuis la réforme 2025 : ce qui a changé

La loi de finances pour 2025 a changé la sortie du LMNP : les amortissements déduits pendant la détention sont désormais réintégrés dans le calcul de la plus-value imposable.

- **Le mécanisme** : le prix d'acquisition retenu est diminué des amortissements déduits, ce qui augmente d'autant la plus-value brute. Seuls les amortissements déduits comptent, pas la réserve reportée. Les résidences étudiantes, seniors et les EHPAD sont exclus.
- **Les taux** : 19 % d'impôt sur le revenu et 17,2 % de prélèvements sociaux, régime des plus-values des particuliers.
- **Les abattements pour durée de détention** continuent de s'appliquer : exonération totale d'impôt sur le revenu après 22 ans, de prélèvements sociaux après 30 ans.
- **L'effet de bord** : au-delà de 50 000 € de plus-value imposable, une surtaxe progressive de 2 à 6 % s'applique. Des dossiers ordinaires la croisent désormais.
- **La transmission change tout** : donation et succession purgent la plus-value, amortissements compris. Ce levier patrimonial a pris une forte valeur.

Le verdict du cabinet. Sur un dossier type (32 000 € amortis en 8 ans), le surcoût de la réforme ressort au plus à 11 584 € hors surtaxe, contre environ 15 550 € d'impôt économisés par l'amortissement (TMI 30 %, prélèvements 18,6 %) : même après la réforme, le régime réel reste gagnant. Mais la stratégie d'amortissement se pense désormais avec l'horizon de détention, dès l'entrée.

Le bail meublé et le logement conforme

Le rendement se défend aussi dans le contrat. L'essentiel du bail meublé, valable dans toute la région :

FORMAT	DURÉE	POUR QUI
Bail meublé classique	1 an renouvelable	Le régime de droit commun
Bail étudiant	9 mois, non reconductible	Étudiants, calé sur l'année universitaire
Bail mobilité	1 à 10 mois	Mobilité professionnelle, formation, mission

- **Dépôt de garantie** : deux mois de loyer hors charges maximum en meublé (interdit en bail mobilité).
- **Préavis du locataire** : 1 mois, à tout moment, en zone tendue comme ailleurs (art. 25-8 de la loi de 1989).
- **Le logement conforme** : les 11 équipements du décret de 2015 sont obligatoires (literie complète, occultation, plaques, four ou micro-ondes, réfrigérateur avec congélateur, vaisselle, ustensiles, table et sièges, rangements, luminaires, matériel d'entretien). Un logement incomplet risque la requalification du bail en location nue, fiscalité comprise.
- **En colocation** : chaque chambre est équipée selon sa destination (literie, occultation), inventaire signé à l'appui.

Vos questions sur le LMNP à Vallauris

Faut-il une autorisation pour louer un Airbnb à Golfe-Juan ?

Une déclaration en mairie est obligatoire pour toute résidence secondaire louée en meublé de tourisme, complétée par un numéro d'enregistrement national à afficher sur les annonces dès l'ouverture du téléservice de l'État, prévue au quatrième trimestre 2026. Nous n'avons trouvé aucune délibération de Vallauris instaurant une autorisation de changement d'usage, mais la loi du 19 novembre 2024 permet aux communes de le faire : faites confirmer le régime applicable par écrit avant l'achat.

Quel rendement locatif à Vallauris Golfe-Juan ?

Avec un loyer d'annonce moyen de 18,1 €/m² charges comprises (carte des loyers 2025) et un prix moyen de 4 430 €/m² (efficity, juillet 2026), le rendement brut tourne autour de 4,9 %. Il approche 6,5 % dans le centre de Vallauris, moins cher, et descend vers 4,4 % sur les collines résidentielles. Ce sont des estimations, avant charges et fiscalité.

Les loyers sont-ils encadrés à Vallauris ?

Vallauris est en zone tendue, au titre de l'agglomération de Nice : le loyer de relocation est limité à l'évolution de l'IRL, sauf exceptions. Aucun loyer de référence au m² n'est fixé, votre loyer de départ reste donc libre. Le préavis d'un mois du locataire vaut en meublé partout, zone tendue ou non.

Quelle majoration de taxe d'habitation sur les résidences secondaires à Vallauris ?

60 %, le maximum légal, sur la part communale, par une délibération du 27 septembre 2024 applicable depuis 2025. Elle concerne les logements meublés non affectés à l'habitation principale au 1er janvier, y compris un meublé de tourisme laissé à la disposition du propriétaire hors saison. Un logement loué à l'année comme résidence principale du locataire n'y est en principe pas soumis.

Quelle est la taxe de séjour à Vallauris ?

Nous n'avons trouvé aucun barème officiel publié pour les meublés non classés, ni dans la base des délibérations de la DGFIP ni sur un portail municipal, et la collectivité qui la perçoit n'est pas confirmée. La taxe additionnelle régionale de 34 % s'ajoute au tarif communal. Nous vous invitons à demander le barème à la mairie plutôt que de l'estimer.

La checklist de l'investisseur LMNP à Vallauris

Avant d'acheter ou de basculer un bien en meublé à Vallauris, voici les vérifications que nous faisons systématiquement au cabinet.

- ☐ DPE d'abord : aucune statistique communale n'est publiée pour Vallauris, le tri se fait bien par bien. Dans le centre, au bâti souvent ancien, DPE, parties communes et travaux se vérifient avant l'offre.
- ☐ Micro-BIC ou régime réel : sur un rendement brut de l'ordre de 4,9 %, l'arbitrage se chiffre avant la première déclaration, le régime réel permettant de déduire les charges, dont les frais de gestion plus élevés des petites surfaces.
- ☐ Meublé de tourisme à Golfe-Juan : déclaration en mairie (Cerfa n° 14004) obligatoire pour une résidence secondaire, 120 jours par an au plus pour une résidence principale, et numéro d'enregistrement à l'ouverture du téléservice national prévue au quatrième trimestre 2026. Aucune délibération locale n'a été trouvée, le régime applicable se fait confirmer par écrit au service urbanisme.
- ☐ Taxe de séjour : aucun barème publié et aucune collectivité bénéficiaire confirmée. Le barème se demande à la mairie avant de fixer vos prix, la taxe additionnelle régionale de 34 % s'ajoutant au tarif communal.
- ☐ Taxe d'habitation sur les résidences secondaires : majoration de 60 % depuis 2025, le maximum légal. Un bien gardé pour soi hors saison la supporte chaque année ; loué à l'année comme résidence principale du locataire, il y échappe en principe, avec une CFE à prévoir.
- ☐ Zone tendue : le loyer de relocation est limité à l'évolution de l'IRL sauf exceptions, mais aucun loyer de référence au m² n'est fixé, si bien que votre loyer de départ reste libre. Le préavis du locataire en meublé est d'un mois, quelle que soit la zone.
- ☐ Bonne intercommunalité : Vallauris appartient à la Communauté d'agglomération Sophia Antipolis et non à Cannes Pays de Lérins, les règles de Cannes ne s'y appliquent donc pas.

Votre LMNP suivi, déclaré et optimisé, pour 600 € par an

Cabinet 100 % location meublée, plateforme de gestion incluse. Premier échange gratuit :

comptalocatif.fr/rendez-vous

• Guillaume Mailey, expert-comptable inscrit à l'Ordre.

Sources

- effcity, prix du m² à Vallauris (06220), juillet 2026, et quartiers (juin à août 2026) : effcity.com/prix-immobilier-m2/v_vallauris_06220/
- PAP, prix des maisons (DVF, juillet 2026) : pap.fr/vendeur/prix-m2/vallauris-06220-g8765 ; prix de Golfe-Juan : article PAP sur les quartiers de Vallauris en 2025 (pap.fr/actualites)
- Carte des loyers 2025, ministère du Logement et ANIL, loyers d'annonce charges comprises : data.gouv.fr/datasets/carte-des-loyers-indicateurs-de-loyers-dannonce-par-commune-en-2025
- INSEE, dossier complet de Vallauris, recensement 2023 : insee.fr/fr/statistiques/2011101?geo=COM-06155
- DGFIP, états des délibérations 2025 et 2026, majoration de 60 % de la taxe d'habitation sur les résidences secondaires (délibération du 27 septembre 2024) : impots.gouv.fr
- Zone tendue : décret n° 2013-392 du 10 mai 2013 modifié (legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000027399823) et décret n° 2026-831 du 25 août 2026 (legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000054761859)
- Meublés de tourisme, cadre national : service-public.gouv.fr/particuliers/vosdroits/F2043 ; guide pratique 2025 du ministère (ecologie.gouv.fr)
- Téléservice national d'enregistrement des meublés, DGE, page mise à jour le 23 juillet 2026 : entreprises.gouv.fr
- Taxe de séjour : aucun barème de Vallauris dans la base des délibérations de la DGFIP (data.economie.gouv.fr/explore/dataset/delta_deliberation_ts_tarif0/)
- Port Camille Rayon : 838 anneaux (boatcible.com, 2026), 841 (Figaro Nautisme, 2024)

Données collectées en octobre 2026. Chaque chiffre de ce document provient d'une source publique consultée ; aucune donnée n'est estimée par nos soins sans source.